

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ и ПОСТАВКА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

№ _____

г. Магадан

" ____ " _____ 20__ года

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю от сети «Ресурсоснабжающей организации» и (или) через присоединенную сеть «Теплосетевой организации» на границе балансовой принадлежности тепловую энергию и теплоноситель, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунального ресурса, а также для использования коммунального ресурса потребляемого в целях содержания общего имущества, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Исполнителя, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, производится через присоединенную сеть, на границе балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации или «Теплосетевой организации» и сетей Исполнителя, установленной Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае отсутствия подписанного обеими сторонами акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, указанная граница определяется по внешней границе стены многоквартирного дома.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности по каждой из энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации и энергетических сетей Исполнителя, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Исполнителю для теплоснабжения и ГВС объекта, являющегося предметом настоящего Договора, тепловую энергию и теплоноситель в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором.

Показатели качества поставляемой тепловой энергии на границе ответственности сторон должны соответствовать требованиям технических регламентов, обязательным требованиям ГОСТ и должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунального ресурса потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, с учетом условий подключения (технических условий присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Исполнителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

2.1.3. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю с составлением соответствующих актов.

2.1.4. Принимать от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.5. Определять в порядке предусмотренном действующим законодательством размер платы за предоставленный Исполнителю коммунальный ресурс на основании показаний коллективных

(общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях, и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальный ресурс.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без дополнительного согласования Исполнителем, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.3. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

2.2.5. Совместно с Исполнителем, в соответствии с действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать предоставление теплоносителя потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.5. Совместно с Исполнителем проводить проверку соблюдения ограничения теплоносителя потребителем, который не исполняет обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Не реже одного раза в год осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных в зоне обслуживания Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации к приборам учета. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета Ресурсоснабжающая организация вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора.

3.1.2. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.3. Отключать свои теплоустановки для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Ресурсоснабжающей организации, с последующим уведомлением Ресурсоснабжающей организации.

3.1.4. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в течение 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на их приобретение, установку и техническое обслуживание в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

3.1.5. С момента утверждения общим собранием собственников помещений порядка финансирования, обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.6. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.7. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней Ресурсоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя, при реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом.

3.1.8. По требованию, а также в срок, указанный Ресурсоснабжающей организацией организовать совместную проверку достоверности предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных

приборов учета и (или) их состояния, с участием представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.1.9. При наличии прибора учета и принятия его к коммерческому учету предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета, по форме дополнительно согласованной сторонами.

3.1.10. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.1.11. Участвовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией проверок достоверности показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), соблюдения требований к эксплуатации систем учета и обеспечения их работоспособности, осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

3.1.12. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.13. «Исполнитель» не вправе присоединять к общедомовым сетям и производить отпуск ресурса, в нежилые помещения многоквартирного дома. Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договор теплоснабжения и поставки горячей воды непосредственно с «Ресурсоснабжающей организацией».

«Исполнитель» предоставляет информацию «Ресурсоснабжающей организации» о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договора теплоснабжения и поставки горячей воды непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

Информацию Исполнитель направляет письменно, в 5-ти дневный срок с момента, когда такая информация стала известна «Исполнителю».

3.1.14. В случае появления у «Исполнителя» нового объекта, незамедлительно письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и предоставить необходимую информацию и документы. (В случае если договор заключается в отношении МКД, управление которым осуществляется на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, ДАННЫЙ ПУНКТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ).

3.1.15. Совместно с «Ресурсоснабжающей организацией», в соответствии с действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать предоставление теплоносителя потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

Совместно с «Ресурсоснабжающей организацией» проводить проверку соблюдения ограничения теплоносителя потребителем, который не исполняет обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.16. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья решения о внесении платы за коммунальные услуги тепловую энергию и теплоноситель непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить «Ресурсоснабжающей организации» информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается «Ресурсоснабжающей организации» одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.1.17. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ принято решение о внесении платы за тепловую энергию и теплоноситель непосредственно РСО, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с Потребителями, либо в протоколах общего собрания собственников жилых помещений, согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за тепловую энергию и теплоноситель непосредственно РСО.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соответствия показателей качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям.

3.2.2. Требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность (удостоверение сотрудника Ресурсоснабжающей организации).

3.2.3. Проводить проверку достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, а также проверку их состояния и условий эксплуатации, осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по теплоснабжению и поставки горячей воды. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя устанавливаются согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя осуществляется с началом отопительного периода при наличии Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

4.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планов профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации), работы производятся персоналом Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации);

- на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Исполнителем, отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

4.4. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации) имеет право отключать теплофикационные установки Исполнителя.

- исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

со стороны Ресурсоснабжающей организации телефон

E-mail

_____,
со стороны Исполнителя: _____ телефон _____
факс _____, E-mail _____.

При наличии территориально обособленных объектов у Исполнителя, Исполнитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Оснащение приборами учета многоквартирных домов, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственниками жилых и нежилых помещений и/или Исполнителем в

порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.3. Если в ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, то в допуске в эксплуатацию такого прибора учета отказывается с указанием причин отказа. Устранение нарушений в таком случае должно осуществляться за счет лица, осуществившего установку приборов учета.

5.4. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»

5.6. При временном выходе приборов из строя, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится в порядке установленном действующим законодательством РФ.

6. Стоимость и порядок расчетов

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений.

Новые тарифы подлежат применению с даты, установленной соответствующим нормативным актом.

Величины тарифов доводятся до Исполнителя специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной решением уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся в следующем порядке:

6.3.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организации» - путем перечисления исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за тепловую энергию и теплоноситель в адрес «Ресурсоснабжающей организации» любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

6.3.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организации»:

а) путем внесения платы потребителями непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов на основании платежных документов «Ресурсоснабжающей организации»;

б) путем внесения «Исполнителем» до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» платы за тепловую энергию и теплоноситель, потребляемую в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме. Объем тепловой энергии и теплоносителя в размере превышения объема тепловой энергии и теплоносителя, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления тепловой энергии и теплоносителя, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачивает «Исполнитель».

Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию» признается выполнением обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед «Исполнителем», который отвечает перед такими собственниками и пользователями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6.4. В срок до 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена поставка и потребление тепловой энергии и теплоносителя (расчетным месяцем), «Ресурсоснабжающая организация» оформляет счет-фактуру на сумму стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных за данный расчетный месяц с учетом изменения тарифов, других условий, указанных в Договоре, и направляет указанный счет-фактуру «Исполнителю», который обязан оплатить ее до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с обязательным указанием в платежном поручении периода, за который производится оплата. К счету-фактуре прилагается реестр объемов начислений по каждому лицевого счету и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

6.5. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями «Исполнитель» указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора ресурсоснабжения, дату и номер выставленного «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры или универсального передаточного документа, период, за который производится оплата.

«Ресурсоснабжающая организация» имеет право отнести полученные от «Исполнителя» денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- если сумма произведенного «Исполнителем» платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;
- неправильного указания «Исполнителем» или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры или универсального передаточного документа.

6.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, и оформляется Актом сверки. Полученный акт сверки должен быть рассмотрен другой стороной в течение 5 дней с момента получения и направлен стороне-инициатору подписанным либо с письменными обоснованными возражениями. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.7. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу РСО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.3. «Исполнитель», приобретающий тепловую энергию и теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и теплоносителя уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня,

следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с _____ года. Договор заключен на неопределенный срок.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

(В случае если договор заключается в отношении МКД, управление которым осуществляется на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, ПРИМЕНЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПУНКТА):

8.1. Договор вступает в силу со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

8.2. Изменения или дополнения к договору могут быть внесены по взаимному соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

9. Прочие условия.

9.1. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

9.2. Стороны признают юридическую силу настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, переданных посредством факсимильной связи, электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Последующий обмен оригиналами документов обязателен. Документы, переданные факсимильной связью и электронной почтой, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

9.3. Сведения, полученные Сторонами при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.

9.4. Договор заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон. Договор, подписанный с использованием УКЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон. Все изменения оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору и подписываются с использованием УКЭП.

При отсутствии УКЭП, Договор заключается в письменной форме и подписывается собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования (далее – ЭДО), а также в письменной форме.

Любая из Сторон может в любой момент отказаться от участия в электронном документообороте, направив уведомление об этом другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения использования электронного документооборота.

Любая из Сторон вправе в любой момент обратиться к Оператору ЭДО для разрешения спорных вопросов по фактам документооборота без извещения о таком обращении другой Стороны.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае, в период действия такого сбоя, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверенными печатью организации.

Стороны обязуются информировать друг друга о полномочиях владельцев Сертификатов, а также об ограничениях в использовании Сертификатов.»

В случае невозможности обмена информацией и документами с использованием ЭДО обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется в письменной форме.

Указанные в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" электронный адрес и почтовый (фактический адрес местонахождения) адрес каждой из Сторон Договора являются официальными адресами Сторон, по которым Сторонами осуществляется обмен и передача документов и любой информации по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

9.5. Во всем, что не указано в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Приказами Департамента цен и тарифов Администрации Магаданской области по вопросам, входящим в его компетенцию, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учётом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

9.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законодательством порядке, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии – 7 дней с момента ее получения.

Досудебная претензия, исковое заявление, ходатайства и иные юридически значимые сообщения, направляемые одной из Сторон по настоящему договору посредством электронной почты на электронный адрес либо заказной почтой на почтовый адрес (адрес фактического местонахождения Стороны) другой Стороны настоящего Договора, указанные в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" настоящего Договора, считаются надлежаще отправленными и полученными другой Стороной после их фактического вручения (для заказной почты) или доставки на соответствующий электронный адрес (для электронных писем). Стороны подтверждают достоверность

указанных ими электронных и почтовых адресов в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" настоящего Договора.

9.7. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Ресурсоснабжающей организации второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

10. Приложения

Приложение № 1. Перечень теплопотребляющих объектов Исполнителя и их характеристики по теплопотреблению.

Приложение № 2. Акты разграничения балансовой принадлежности наружных тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3. Перечень, место установки и технические характеристики общедомовых приборов учета тепловой энергии.

11. Юридические адреса сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 24;

ИНН 4909047148 / КПП 490901001

Грузоотправитель:

Филиал «Магаданэнергосбыт» ПАО

«Магаданэнерго»

685010, г. Магадан, ул. Речная, д.24;

ИНН 4909047148 /КПП 490903006

Для переписки и оперативного взаимодействия:

Филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО

«Магаданэнерго»

Тел./факс: _____

E-mail: _____

Идентификатор ЭДО: 2ВМ-4909047148-490903006-202107161215553948155

Реквизиты для расчетов:

ПАО «Магаданэнерго»

ИНН 4909047148/ КПП 490901001;

Р/с 40702810136000101674

Северо-Восточное отделение №8645 ПАО «Сбербанк»;

Кор/с 30101810300000000607;

БИК 044442607;

М. п.

«Исполнитель»

Полное наименование:

Юридический адрес:

E-mail: _____

Адрес факт. местонахождения (если отличается)

Контактные телефоны, факс

Идентификатор

ЭДО: _____

Реквизиты для расчетов:

Сокращенное наименование (если есть в Уставе)

ИНН _____ / КПП

Р/с

в (наименование банка)

Кор/с

БИК

Иные сведения (ОКВЭД, ОКФС,)

М. п.